

## Preisliste

## Haus A

Geschoss	WG-Nr	Typ	Zimmer	BGF	Sitzplatz/Balkon	Aussenfläche	Verkaufspreis
EG	A 01	2.0	3.5	144 m <sup>2</sup>	Sitzplatz	77 m <sup>2</sup>	CHF 2'120'000
EG	A 02	1.0	2.5	111 m <sup>2</sup>	Sitzplatz	55 m <sup>2</sup>	CHF 1'450'000
EG	A 03	3.0	3.5	165 m <sup>2</sup>	Sitzplatz	91 m <sup>2</sup>	CHF 2'350'000
EG	A 04	3.0	3.5	165 m <sup>2</sup>	Sitzplatz	92 m <sup>2</sup>	CHF 2'350'000
1. OG	A 11	2.1	3.5	145 m <sup>2</sup>	Balkon	28 m <sup>2</sup>	reserviert
1. OG	A 12	2.0	3.5	144 m <sup>2</sup>	Balkon	28 m <sup>2</sup>	reserviert
1. OG	A 13	3.0	3.5	165 m <sup>2</sup>	Balkon	34 m <sup>2</sup>	CHF 2'670'000
1. OG	A 14	3.0	3.5	165 m <sup>2</sup>	Balkon	34 m <sup>2</sup>	CHF 2'670'000
1. OG	A 15	2.3	3.5	146 m <sup>2</sup>	Balkon	28 m <sup>2</sup>	CHF 2'430'000
2. OG	A 21	5.0	2.5	74 m <sup>2</sup>	Balkon	13 m <sup>2</sup>	reserviert
2. OG	A 22	2.0	3.5	145 m <sup>2</sup>	Balkon	28 m <sup>2</sup>	reserviert
2. OG	A 23	2.1	3.5	144 m <sup>2</sup>	Balkon	28 m <sup>2</sup>	CHF 2'580'000
2. OG	A 24	2.0	3.5	144 m <sup>2</sup>	Balkon	28 m <sup>2</sup>	CHF 2'580'000
2. OG	A 25	3.0	3.5	168 m <sup>2</sup>	Balkon	34 m <sup>2</sup>	CHF 2'870'000
2. OG	A 26	3.0	3.5	165 m <sup>2</sup>	Balkon	34 m <sup>2</sup>	reserviert
2. OG	A 27	2.0	3.5	146 m <sup>2</sup>	Balkon	28 m <sup>2</sup>	CHF 2'630'000
3. OG	A 31	5.0	2.5	74 m <sup>2</sup>	Balkon	13 m <sup>2</sup>	CHF 1'360'000
3. OG	A 32	2.0	3.5	144 m <sup>2</sup>	Balkon	28 m <sup>2</sup>	CHF 2'740'000
3. OG	A 33	2.1	3.5	144 m <sup>2</sup>	Balkon	28 m <sup>2</sup>	reserviert
3. OG	A 34	2.0	3.5	144 m <sup>2</sup>	Balkon	28 m <sup>2</sup>	CHF 2'780'000
3. OG	A 35	3.0	3.5	164 m <sup>2</sup>	Balkon	34 m <sup>2</sup>	reserviert
3. OG	A 36	3.0	3.5	164 m <sup>2</sup>	Balkon	34 m <sup>2</sup>	reserviert
3. OG	A 37	2.3	3.5	146 m <sup>2</sup>	Balkon	28 m <sup>2</sup>	reserviert
Disponibelraum EG				38 m <sup>2</sup>			CHF 80'000
Disponibelraum 1. OG				138 m <sup>2</sup>			CHF 350'000

## Haus B

Geschoss	WG-Nr	Typ	Zimmer	BGF	Sitzplatz/Balkon	Aussenfläche	Verkaufspreis
EG	B 01	1.0	2.5	113 m <sup>2</sup>	Sitzplatz	36 m <sup>2</sup>	CHF 1'880'000
EG	B 02	2.2	3.5	145 m <sup>2</sup>	Sitzplatz	52 m <sup>2</sup>	CHF 2'390'000
EG	B 03	3.1	3.5	165 m <sup>2</sup>	Sitzplatz	62 m <sup>2</sup>	reserviert
EG	B 04	4.0	4.5	199 m <sup>2</sup>	Sitzplatz	79 m <sup>2</sup>	CHF 3'290'000
EG	B 05	1.0	2.5	113 m <sup>2</sup>	Sitzplatz	36 m <sup>2</sup>	CHF 1'870'000
1. OG	B 11	1.1	2.5	113 m <sup>2</sup>	Balkon	18 m <sup>2</sup>	reserviert
1. OG	B 12	1.2	2.5	110 m <sup>2</sup>	Balkon	18 m <sup>2</sup>	CHF 2'010'000
1. OG	B 13	4.1	4.5	199 m <sup>2</sup>	Balkon	44 m <sup>2</sup>	CHF 3'540'000
1. OG	B 14	4.0	4.5	199 m <sup>2</sup>	Balkon	44 m <sup>2</sup>	reserviert
1. OG	B 15	1.3	2.5	113 m <sup>2</sup>	Balkon	18 m <sup>2</sup>	CHF 2'050'000
2. OG	B 21	1.1	2.5	113 m <sup>2</sup>	Balkon	18 m <sup>2</sup>	reserviert
2. OG	B 22	1.2	2.5	110 m <sup>2</sup>	Balkon	18 m <sup>2</sup>	CHF 2'100'000
2. OG	B 23	4.1	4.5	199 m <sup>2</sup>	Balkon	44 m <sup>2</sup>	reserviert
2. OG	B 24	4.0	4.5	199 m <sup>2</sup>	Balkon	44 m <sup>2</sup>	reserviert
2. OG	B 25	1.3	2.5	113 m <sup>2</sup>	Balkon	18 m <sup>2</sup>	reserviert
Disponibelraum 1. UG				133 m <sup>2</sup>			CHF 320'000
Disponibelraum 2. UG				42 m <sup>2</sup>			CHF 85'000

## Parkplätze

Parkplatz mit Abstellraum	CHF	50'000
---------------------------	-----	--------

## Weitere Informationen:

- Die BGF (Bruttogeschossfläche) umfasst die gesamte Wohnungsfläche durchgerechnet inkl. 30 cm Aussenwände (ohne Leitungsschächte, Kaminschächte, Balkone).
- Preisänderungen vorbehalten und Angebot freibleibend.

## IHR DIREKTER KONTAKT

Guyan + Co. AG, [www.guyan.ch](http://www.guyan.ch), Promenade 74, CH-7270 Davos Platz, Phone +41 81 415 40 00

immo-score ag, [www.immo-score.ch](http://www.immo-score.ch), Promenade 144, CH-7260 Davos Dorf, Phone +41 81 416 15 15

Christian Menghini, [www.menghini-davos.ch](http://www.menghini-davos.ch), Promenade 73, CH-7270 Davos Platz, Phone +41 81 420 00 44

Ginesta Immobilien AG, [www.ginesta.ch](http://www.ginesta.ch), Oberwachtstrasse 2, CH-8700 Küsnacht, Phone +41 44 910 77 33